RENO-COLLE
物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

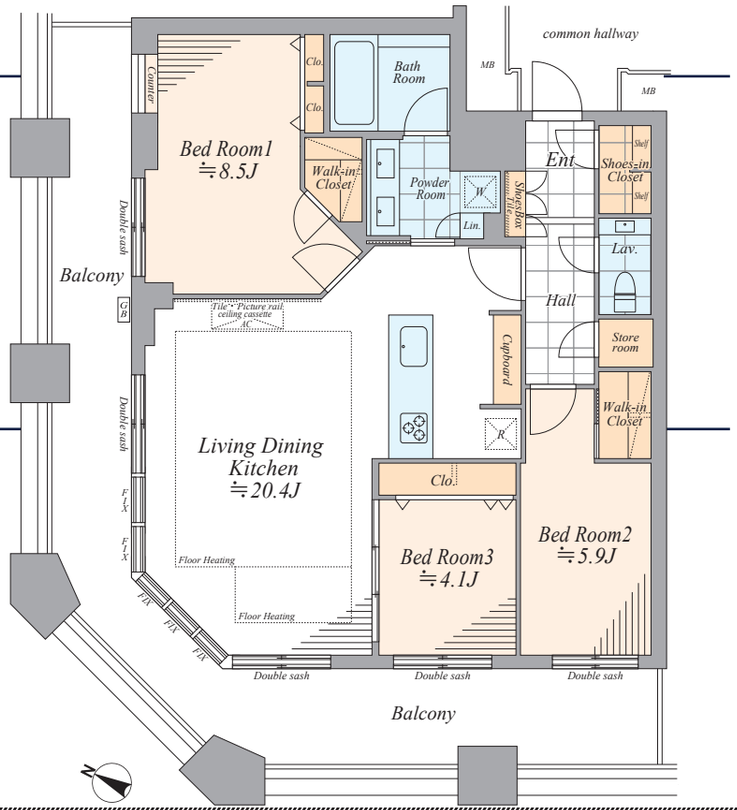
リノベーションに信頼と安心を Daigas Group
（東証プライム 9532）

RENOVATION MANSION

芝浦アイランド ケープタワー 3405号室

3LDK+SIC・2WIC / 88.33㎡

24,980（税込）万円



総戸数1095戸のタワーレジデンス/34階部分・角部屋

収納率10%以上確保

- 旧分譲会社三井不動産㈱・他
- 高耐久・高強度コンクリート × 耐震性を高めるチューブ構造
- コンシェルジュサービス・24時間有人管理
- マンション内に居住者専用コンビニ（24時間営業）
- ペット飼育可（細則有）・約625㎡のドッグラン有
- 室内新規リノベーション済

充実の共用設備

ビューラウンジ（37F）・スカイルーム（37F）・ランドリールーム（2F）
パーティールーム（1F）・サウンドスタジオ（1F）・バーベキューガーデン（1F）
キッズプレイルーム（1F）・防災備蓄倉庫（3F）・各階にゴミステーション

物件概要

所 在 地：東京都港区芝浦4-19-1（住居表示） Click
交　　通：JR山手線・JR京浜東北線『田町』駅徒歩12分
都営三田線『三田』駅徒歩15分
ゆりかもめ『芝浦ふ頭』駅徒歩11分
構　　造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上48階建34階部分
専有面積：88.33㎡（壁芯）　バルコニー面積：29.69㎡
総 戸 数：1095戸　築年月日：2006年10月（平成18年）
土地権利：所有権　用途地域：第二種住居地域
管 理 費：21,460円/月　修繕積立金：21,460円/月
現　　況：空室　引 渡 日：即可
旧分譲会社：三井不動産㈱・他　施工会社：鹿島建設㈱
管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス㈱　管理形態：全部委託管理（日勤）
駐 車 場：空有（24,000～38,000円/月）※1
設　　備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
備　　考：ペット飼育：可（飼育使用細則有）・事務所使用：不可
駐輪場：空有（100円～800円/月
キッズ・マザー駐輪場はウェイティング制）
バイク置場：空無（3,000円～6,000円/月・ウェイティング制）
インターネット（NTT・KDDI・つなぐネット・U-NEXT・ジェイコム・NURO光）
CATV（ジェイコム）
トランクルーム：空無（1,600円～6,300円・ウェイティング制）
修繕積立金総額：2,925,372,508円（2026年1月現在）
固定資産税・都市計画税：233,166円（2026年度概算）
修繕履歴：2023年　大規模修繕工事実施
2022年　非常用発電設備修理工事
※1　空き駐車場のサイズは要確認、機械式・タワー式はウェイティング制
平面式駐車場は空きが出た場合、募集をかけて抽選

リノベーション内容（2026年3月完了）

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- TOTO製洗面化粧台新規交換
- エアコン一基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 床暖房マット新規設置（LD）
- TOTO製ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- 永大産業製システムキッチン新規交換（食器洗い機付）
- 給湯器新規交換（追焚式）　…等

仲介業者様 〈こちらの物件についてのお問い合わせ〉
田中 080-5524-7202　ytanaka@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます